



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ โรงเรียนประทาย สังกัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ๐๔๔ - ๔๑๙๒๐๒

ที่ นม ๕๑๐๐๘.๖๑ / ๓๕๗ วันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง ส่งเอกสารประกาศให้เข้าทรัพย์สิน โดยวิธีประมูล

เรียน ผู้อำนวยการกองแผนและงบประมาณ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา

พร้อมนี้โรงเรียนประทาย สังกัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ขอส่งเอกสารประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา เรื่อง ให้เข้าทรัพย์สิน โดยวิธีประมูลของโรงเรียนประทาย จำนวน ๑๖ รายการ ตามรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้ ประกาศลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๗ เพื่อดำเนินการ ลงในเว็บไซต์ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ([www.Koratpao.com](http://www.Koratpao.com)) และเว็บไซต์ของสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด ([www.koratdla.go.th](http://www.koratdla.go.th))

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

(นายทนงค์ เขียวแก้ว)

ผู้อำนวยการสถานศึกษา โรงเรียนประทาย ปฏิบัติราชการแทน  
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา

ผู้อำนวยการสถานศึกษา	
รองผู้อำนวยการสถานศึกษา	
หัวหน้าฝ่าย	
เจ้าหน้าที่	
พิมพ์/ทาน	



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา  
เรื่อง ให้เช่าทรัพย์สิน ที่ตั้งในโรงเรียนประทาย โดยวิธีประมูล

ด้วย องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา มีความประสงค์จะประมูลให้เช่าทรัพย์สิน ที่ตั้งอยู่ภายในบริเวณโรงเรียนประทาย ตำบลประทาย อำเภอประทาย จังหวัดนครราชสีมา โดยวิธีประมูล มีกำหนดระยะเวลาการเช่า ๓ ปีการศึกษา จำนวน ๑๖ รายการ ดังต่อไปนี้

- ปีที่ ๑ ตั้งแต่วันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗,  
ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘
- ปีที่ ๒ ตั้งแต่วันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘,  
ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙
- ปีที่ ๓ ตั้งแต่วันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙,  
ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๗๐

๑. โรงอาหาร ลีอศที่ ๑	ขนาดพื้นที่ ๙ ตารางเมตร
๒. โรงอาหาร ลีอศที่ ๒	ขนาดพื้นที่ ๙ ตารางเมตร
๓. โรงอาหาร ลีอศที่ ๓	ขนาดพื้นที่ ๙ ตารางเมตร
๔. โรงอาหาร ลีอศที่ ๔	ขนาดพื้นที่ ๙ ตารางเมตร
๕. โรงอาหาร ลีอศที่ ๕	ขนาดพื้นที่ ๙ ตารางเมตร
๖. โรงอาหาร ลีอศที่ ๖	ขนาดพื้นที่ ๙ ตารางเมตร
๗. โรงอาหาร ลีอศที่ ๗	ขนาดพื้นที่ ๙ ตารางเมตร
๘. โรงอาหาร ลีอศที่ ๘	ขนาดพื้นที่ ๙ ตารางเมตร
๙. โรงอาหาร ลีอศที่ ๙	ขนาดพื้นที่ ๙ ตารางเมตร
๑๐. โรงอาหาร ลีอศที่ ๑๐	ขนาดพื้นที่ ๙ ตารางเมตร
๑๑. โรงอาหาร ลีอศที่ ๑๑	ขนาดพื้นที่ ๙ ตารางเมตร
๑๒. โรงอาหาร ลีอศที่ ๑๒	ขนาดพื้นที่ ๙ ตารางเมตร
๑๓. โรงอาหาร ลีอศที่ ๑๓	ขนาดพื้นที่ ๙ ตารางเมตร
๑๔. ร้านถ่ายเอกสาร	ขนาดพื้นที่ ๖ ตารางเมตร
๑๕. ชุมนไอศกรีม	ขนาดพื้นที่ ๔ ตารางเมตร
๑๖. ตู้เติมเงิน	ขนาดพื้นที่ ๒ ตารางเมตร

กำหนดยื่นซองประมูลราคาในวันที่ ๒๖ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลายื่นซองประมูลแล้วจะไม่รับซอง หรือเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด และจะเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมโรงเรียนประทาย ตำบลประทาย อำเภอประทาย จังหวัดนครราชสีมา

/ผู้มีสิทธิ...

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ที่ประกอบกิจการเอง และต้องไม่เป็น ผู้ถูกแจ้งเวียนชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคา การให้เช่าทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดต่าง ๆ และขอทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล แบบสัญญาเช่า ต่าง ๆ และขอรับเอกสาร ได้ที่ห้องฝ่ายบริหารทั่วไป โรงเรียนประทาย ตำบลประทาย อำเภอประทาย จังหวัดนครราชสีมา ตั้งแต่วันที่ ๑๙ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๕ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ ผู้ที่ไม่มาติดต่อขอรับใบเสนอราคาจะไม่มีสิทธิ์เข้ายื่นซองประมูลราคา

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗



ผู้อำนวยการสถานศึกษาโรงเรียนประทาย ปฏิบัติราชการแทน  
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา

เอกสารประกอบการประมูลราคาเช่าทรัพย์สิน เลขที่ ๑/๒๕๖๗  
การให้เช่าทรัพย์สินที่ตั้งในโรงเรียนประทาย โดยวิธีประมูล  
ตามประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ลงวันที่ ๑๘ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ด้วย องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา มีความประสงค์จะประมูลให้เช่าทรัพย์สินที่ตั้งในโรงเรียนประทาย ตำบลประทาย อำเภอประทาย จังหวัดนครราชสีมา โดยวิธีประมูล ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เช่า

๑. โรงอาหาร ลีอศที่ ๑	ขนาดพื้นที่ ๙ ตารางเมตร
๒. โรงอาหาร ลีอศที่ ๒	ขนาดพื้นที่ ๙ ตารางเมตร
๓. โรงอาหาร ลีอศที่ ๓	ขนาดพื้นที่ ๙ ตารางเมตร
๔. โรงอาหาร ลีอศที่ ๔	ขนาดพื้นที่ ๙ ตารางเมตร
๕. โรงอาหาร ลีอศที่ ๕	ขนาดพื้นที่ ๙ ตารางเมตร
๖. โรงอาหาร ลีอศที่ ๖	ขนาดพื้นที่ ๙ ตารางเมตร
๗. โรงอาหาร ลีอศที่ ๗	ขนาดพื้นที่ ๙ ตารางเมตร
๘. โรงอาหาร ลีอศที่ ๘	ขนาดพื้นที่ ๙ ตารางเมตร
๙. โรงอาหาร ลีอศที่ ๙	ขนาดพื้นที่ ๙ ตารางเมตร
๑๐. โรงอาหาร ลีอศที่ ๑๐	ขนาดพื้นที่ ๙ ตารางเมตร
๑๑. โรงอาหาร ลีอศที่ ๑๑	ขนาดพื้นที่ ๙ ตารางเมตร
๑๒. โรงอาหาร ลีอศที่ ๑๒	ขนาดพื้นที่ ๙ ตารางเมตร
๑๓. โรงอาหาร ลีอศที่ ๑๓	ขนาดพื้นที่ ๙ ตารางเมตร
๑๔. ร้านถ่ายเอกสาร	ขนาดพื้นที่ ๖ ตารางเมตร
๑๕. ชุมนไอศกรีม	ขนาดพื้นที่ ๔ ตารางเมตร
๑๖. ตู้เติมเงิน	ขนาดพื้นที่ ๒ ตารางเมตร

๒. ระยะเวลาการเช่าและประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

๒.๑ ระยะเวลาการเช่า ๓ ปีการศึกษา ตั้งแต่วันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๗๐ รายละเอียดดังนี้

ปีที่ ๑	ตั้งแต่วันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗, ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘
ปีที่ ๒	ตั้งแต่วันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘, ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙
ปีที่ ๓	ตั้งแต่วันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙, ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๗๐

๒.๒ วงเงินที่จะประมูล

(๑) โรงอาหาร ลีอศที่ ๑	ต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๒๖๐ บาท/ปีการศึกษา
(๒) โรงอาหาร ลีอศที่ ๒	ต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๒๖๐ บาท/ปีการศึกษา
(๓) โรงอาหาร ลีอศที่ ๓	ต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๒๖๐ บาท/ปีการศึกษา
(๔) โรงอาหาร ลีอศที่ ๔	ต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๒๖๐ บาท/ปีการศึกษา

/(๕) โรงอาหาร...

- |                          |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|
| (๕) โรงอาหาร ลีอศที่ ๕   | ต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๒๖๐ บาท/ปีการศึกษา |
| (๖) โรงอาหาร ลีอศที่ ๖   | ต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๒๖๐ บาท/ปีการศึกษา |
| (๗) โรงอาหาร ลีอศที่ ๗   | ต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๒๖๐ บาท/ปีการศึกษา |
| (๘) โรงอาหาร ลีอศที่ ๘   | ต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๒๖๐ บาท/ปีการศึกษา |
| (๙) โรงอาหาร ลีอศที่ ๙   | ต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๒๖๐ บาท/ปีการศึกษา |
| (๑๐) โรงอาหาร ลีอศที่ ๑๐ | ต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๒๖๐ บาท/ปีการศึกษา |
| (๑๑) โรงอาหาร ลีอศที่ ๑๑ | ต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๒๖๐ บาท/ปีการศึกษา |
| (๑๒) โรงอาหาร ลีอศที่ ๑๒ | ต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๒๖๐ บาท/ปีการศึกษา |
| (๑๓) โรงอาหาร ลีอศที่ ๑๓ | ต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๒๖๐ บาท/ปีการศึกษา |
| (๑๔) ร้านถ่ายเอกสาร      | ต้องไม่ต่ำกว่า ๑๘๐ บาท/ปีการศึกษา   |
| (๑๕) ชุมนไอศกรีม         | ต้องไม่ต่ำกว่า ๑๒๐ บาท/ปีการศึกษา   |
| (๑๖) ตู้เติมเงิน         | ต้องไม่ต่ำกว่า ๑๐๐ บาท/ปีการศึกษา   |

### ๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๓.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง และมีอาชีพที่มั่นคงเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูลให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดหรือขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลราคาในครั้งนี้

๓.๔ ไม่เป็นผู้ที่ค้างชำระค่าเช่า, ค่าภาษีต่าง ๆ และเงื่อนไขตามสัญญาเช่าขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา

### ๔. หลักฐานประกอบการยื่นซองประมูล (แยกยื่นจากซองเสนอราคา)

ผู้ประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองประมูล โดยแยกไว้นอกซองประมูล เป็น ๒ ส่วน คือ

#### ๔.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

- สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) กรณีเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ/ผู้มีอำนาจควบคุม และใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท และสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และ ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง



/(๓) ในกรณี...

(๓) ในกรณีที่ผู้ประมูลเป็นผู้ประมูลงานร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนา สัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใด เป็นบุคคลธรรมดา ที่มีได้ถือสัญชาติไทยก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือถ้าผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา  
๔.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคา มอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน

(๒) บัญชีรายการ (หรือใบปริมาณงาน) ซึ่งจะต้องแสดงรายการวัสดุอุปกรณ์ ค่าแรงงาน ภาษีประเภทต่างๆ รวมทั้งกำไรไว้ด้วย

(๓) แบบแสดงการลงทะเบียน จากระบบ e-GP

(๔) สำเนาบัญชีเงินฝากธนาคาร

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมซองใบเสนอราคา

ใบเสนอราคาและรายละเอียดแนบท้ายใบเสนอราคา ให้บรรจุในซองใบเสนอราคาปิดผนึก ให้เรียบร้อย

#### ๕. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมากำหนด โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้นและจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชบ หรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง ถ้าตัวเลข และตัวอักษรไม่ตรงกัน จะถือตัวอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยผู้เสนอราคาต้องยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน ซึ่งกำหนดราคาเริ่มต้นของการประมูล ดังนี้

- |                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| (๑) โรงอาหาร ลี้อคที่ ๑   | ต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๒๖๐ บาท/ปีการศึกษา |
| (๒) โรงอาหาร ลี้อคที่ ๒   | ต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๒๖๐ บาท/ปีการศึกษา |
| (๓) โรงอาหาร ลี้อคที่ ๓   | ต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๒๖๐ บาท/ปีการศึกษา |
| (๔) โรงอาหาร ลี้อคที่ ๔   | ต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๒๖๐ บาท/ปีการศึกษา |
| (๕) โรงอาหาร ลี้อคที่ ๕   | ต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๒๖๐ บาท/ปีการศึกษา |
| (๖) โรงอาหาร ลี้อคที่ ๖   | ต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๒๖๐ บาท/ปีการศึกษา |
| (๗) โรงอาหาร ลี้อคที่ ๗   | ต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๒๖๐ บาท/ปีการศึกษา |
| (๘) โรงอาหาร ลี้อคที่ ๘   | ต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๒๖๐ บาท/ปีการศึกษา |
| (๙) โรงอาหาร ลี้อคที่ ๙   | ต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๒๖๐ บาท/ปีการศึกษา |
| (๑๐) โรงอาหาร ลี้อคที่ ๑๐ | ต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๒๖๐ บาท/ปีการศึกษา |
| (๑๑) โรงอาหาร ลี้อคที่ ๑๑ | ต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๒๖๐ บาท/ปีการศึกษา |
| (๑๒) โรงอาหาร ลี้อคที่ ๑๒ | ต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๒๖๐ บาท/ปีการศึกษา |
| (๑๓) โรงอาหาร ลี้อคที่ ๑๓ | ต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๒๖๐ บาท/ปีการศึกษา |
| (๑๔) ร้านถ่ายเอกสาร       | ต้องไม่ต่ำกว่า ๑๘๐ บาท/ปีการศึกษา   |
| (๑๕) ชุ้มไอศกรีม          | ต้องไม่ต่ำกว่า ๑๒๐ บาท/ปีการศึกษา   |
| (๑๖) ตู้เติมเงิน          | ต้องไม่ต่ำกว่า ๑๐๐ บาท/ปีการศึกษา   |



/๖. กำหนดวัน...

## ๖. กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับของ

๖.๑ รับของประมุข วันที่ ๒๖ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. และปิดรับของเวลา ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมโรงเรียนประทาย ตำบลประทาย อำเภอประทาย จังหวัดนครราชสีมา เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลารับของประมุขแล้วจะไม่รับของ หรือเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด

๖.๒ เปิดของประมุข วันที่ ๒๖ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมโรงเรียนประทาย

## ๗. ของประมุข

ผู้เข้ายื่นของประมุข ๑ ราย มีสิทธิยื่นประมุขได้ไม่เกิน ๑ ของ ซึ่งปิดผนึกเรียบร้อย พร้อมเขียนชื่อ - สกุล หรือห้างหุ้นส่วน/บริษัทแล้วแต่กรณีที่น่าจะ ยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมุข โดยยื่นของประมุขด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นของประมุขแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้อง ตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมุขด้วย จำหน้าซองว่า “ซองประมุขเข้าโรงอาหาร ลีคคที่..... โรงเรียนประทาย ตำบลประทาย อำเภอประทาย จังหวัดนครราชสีมา ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗” ยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมุข

## ๘. หลักประกันของ

หลักประกันของประมุข ให้มีมูลค่าเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละห้า (๕%) แต่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ (๑๐%) ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำและจะต้องไม่ต่ำกว่า ๑๐๐ บาท ดังนี้

- |                         |                                        |
|-------------------------|----------------------------------------|
| ๑. โรงอาหาร ลีคคที่ ๑   | ต้องวางหลักประกันของ จำนวนเงิน ๑๐๐ บาท |
| ๒. โรงอาหาร ลีคคที่ ๒   | ต้องวางหลักประกันของ จำนวนเงิน ๑๐๐ บาท |
| ๓. โรงอาหาร ลีคคที่ ๓   | ต้องวางหลักประกันของ จำนวนเงิน ๑๐๐ บาท |
| ๔. โรงอาหาร ลีคคที่ ๔   | ต้องวางหลักประกันของ จำนวนเงิน ๑๐๐ บาท |
| ๕. โรงอาหาร ลีคคที่ ๕   | ต้องวางหลักประกันของ จำนวนเงิน ๑๐๐ บาท |
| ๖. โรงอาหาร ลีคคที่ ๖   | ต้องวางหลักประกันของ จำนวนเงิน ๑๐๐ บาท |
| ๗. โรงอาหาร ลีคคที่ ๗   | ต้องวางหลักประกันของ จำนวนเงิน ๑๐๐ บาท |
| ๘. โรงอาหาร ลีคคที่ ๘   | ต้องวางหลักประกันของ จำนวนเงิน ๑๐๐ บาท |
| ๙. โรงอาหาร ลีคคที่ ๙   | ต้องวางหลักประกันของ จำนวนเงิน ๑๐๐ บาท |
| ๑๐. โรงอาหาร ลีคคที่ ๑๐ | ต้องวางหลักประกันของ จำนวนเงิน ๑๐๐ บาท |
| ๑๑. โรงอาหาร ลีคคที่ ๑๑ | ต้องวางหลักประกันของ จำนวนเงิน ๑๐๐ บาท |
| ๑๒. โรงอาหาร ลีคคที่ ๑๒ | ต้องวางหลักประกันของ จำนวนเงิน ๑๐๐ บาท |
| ๑๓. โรงอาหาร ลีคคที่ ๑๓ | ต้องวางหลักประกันของ จำนวนเงิน ๑๐๐ บาท |
| ๑๔. ร้านถ่ายเอกสาร      | ต้องวางหลักประกันของ จำนวนเงิน ๑๐๐ บาท |
| ๑๕. ชุ้มไอศกรีม         | ต้องวางหลักประกันของ จำนวนเงิน ๑๐๐ บาท |
| ๑๖. ตู้เติมเงิน         | ต้องวางหลักประกันของ จำนวนเงิน ๑๐๐ บาท |

โดยใช้หลักประกันของอย่างใดอย่างหนึ่ง คือ

๘.๑ เงินสด

๘.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา โดยเป็นเช็ค ลงวันที่ ที่ยื่นของประมุข หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ ของทางราชการ

๘.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

/๘.๓ หนังสือ...

๘.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุน เพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการหรือหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นต่างๆ ทราบแล้วโดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

#### ๘.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

กรณีใช้เป็นหลักประกันตามข้อ ๘.๕ ให้ผู้ใช้หลักประกันต้องส่งมอบใบตราสารหนี้ให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา พร้อมหนังสือส่งมอบใบตราสารหนี้ (ตามแบบที่ ธพท.กำหนด) หลักประกันของตามข้อนี้ องค์กรบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา จะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังจากที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ประกาศรายชื่อผู้ชนะการประมูลการให้เช่าทรัพย์สิน ที่ตั้งในโรงเรียนประทยาวุ่น แต่ผู้มีสิทธิเสนอราคา รายที่ได้คัดเลือกไว้จะคืนให้ต่อเมื่อ ได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้มีสิทธิเสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย และถ้าผู้ประมูลได้ไม่มาลงนามในสัญญาเช่าทรัพย์สินกับองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ภายในกำหนดจะริบหลักประกันของ

#### ๙. การสงวนสิทธิ

องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือจะยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งนี้เพื่อรักษาประโยชน์ของราชการของนักเรียนและบุคลากรที่ได้รับผลกระทบ และให้ถือว่าการตัดสินใจขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา เป็นเด็ดขาด และการควบคุมราคาสินค้าให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการที่โรงเรียนจัดตั้งขึ้นเพื่อพิจารณาราคาและกำหนดราคาสินค้า

#### ๑๐. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๑๐.๑ ในการประมูลครั้งนี้ องค์กรบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา จะพิจารณาตัดสินจากผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเป็นผู้ชนะการประมูล

๑๐.๒ องค์กรบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา สงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้ประสงค์จะเสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ประสงค์จะเสนอราคารายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารประมูลราคาเช่าทรัพย์สิน ที่ตั้งในโรงเรียนประทยาวุ่น

(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประมูลที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น

๑๐.๓ ในการตัดสินการประมูลหรือในการทำสัญญา องค์กรบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา มีสิทธิให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้ องค์กรบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา มีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสม หรือไม่ถูกต้อง

๑๐.๔ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงหลังจากการประมูลว่า ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้มีสิทธิเสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประมูลหรือเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ทำกรกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม องค์กรบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้มีสิทธิเสนอราคาดังกล่าว และองค์กรบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา จะพิจารณาลงโทษผู้มีสิทธิเสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

/๖. กำหนดวัน...



๑๐.๕ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้าง ในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะ รายการหนึ่งรายการใดหรืออาจยกเลิกการประมูลโดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่า การตัดสินใจขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา เป็นเด็ดขาด ผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

รวมทั้งคณะกรรมการประมูลหรือองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา จะพิจารณา ยกเลิกการประมูล และลงโทษผู้มีสิทธิเสนอราคาเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ได้รับ การคัดเลือกหรือไม่ก็ตามหากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสาร อันเป็นเท็จหรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้มีสิทธิเสนอราคารายที่เสนอราคาสูงสุด เสนอราคาสูงจนคาดหมายได้ว่า ไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ คณะกรรมการประมูลหรือองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา จะให้ผู้มีสิทธิเสนอราคารายนั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้มีสิทธิเสนอราคา สามารถดำเนินงาน ตามการประมูลหากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา มีสิทธิที่จะไม่รับราคา ของผู้มีสิทธิเสนอราคารายนั้น

#### ๑๑. การทำสัญญาเช่าและหลักประกันสัญญา

ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมาและจะต้องวางหลักประกันสัญญา เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละห้า (๕%) แต่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ (๑๐%) และจะต้องไม่ต่ำกว่า ๑๐๐ บาท ของราคาที่ประมูลได้ ให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกัน อย่างหนึ่งอย่างใดตามข้อ ๘ หากผู้ชนะการประมูลได้ ไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนด (ภายในวันที่ ๑๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗) หรือตามที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา หรือไม่วาง หลักประกันสัญญาเช่าดังกล่าว โดยไม่มีเหตุอันควรองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา จะริบหลักประกัน ของตามข้อ ๘ และรายงานให้นายกององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา พิจารณาให้ผู้ยื่นข้อเสนอ หรือคู่สัญญาเป็นผู้ทำงาน แล้วแต่กรณี พร้อมความเห็นของตนเสนอไปยังปลัดกระทรวงการคลังเพื่อพิจารณา สั่งให้เป็นผู้ทำงานโดยเร็ว

- กรณีสัญญาเช่ามีอายุไม่เกิน ๓ ปี องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมาจะปรับปรุง อัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ ๑๐ ของอัตราค่าเช่าเดิมทุกปี

- กรณีคืนหลักประกันสัญญา ให้คืนให้แก่คู่สัญญาหรือผู้ค้ำประกันโดยเร็ว และอย่างช้า ต้องไม่เกิน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

#### ๑๒. การชำระค่าเช่า

ครั้งที่ ๑            โรงอาหาร ลีอศที่ ๑ - ๑๓ ตั้งแต่วันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึง ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ให้ชำระค่าเช่าเป็น (ปีการศึกษา) ภายในวันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ครั้งที่ ๒            โรงอาหาร ลีอศที่ ๑ - ๑๓ ตั้งแต่วันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึง ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ให้ชำระค่าเช่าเป็น (ปีการศึกษา) ภายในวันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ครั้งที่ ๓            โรงอาหาร ลีอศที่ ๑ - ๑๓ ตั้งแต่วันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ถึง ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๗๐ ให้ชำระค่าเช่าเป็น (ปีการศึกษา) ภายในวันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

/ครั้งที่ ๑...

ครั้งที่ ๑ ร้านถ่ายเอกสาร ตั้งแต่วันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึง ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ให้ชำระค่าเช่าเป็น (ปีการศึกษา) ภายในวันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ครั้งที่ ๒ ร้านถ่ายเอกสาร ตั้งแต่วันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึง ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ให้ชำระค่าเช่าเป็น (ปีการศึกษา) ภายในวันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ครั้งที่ ๓ ร้านถ่ายเอกสาร ตั้งแต่วันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ถึง ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๗๐ ให้ชำระค่าเช่าเป็น (ปีการศึกษา) ภายในวันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ครั้งที่ ๑ ซุ้มไอศกรีม ตั้งแต่วันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึง ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ให้ชำระค่าเช่าเป็น (ปีการศึกษา) ภายในวันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ครั้งที่ ๒ ซุ้มไอศกรีม ตั้งแต่วันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึง ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ให้ชำระค่าเช่าเป็น (ปีการศึกษา) ภายในวันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ครั้งที่ ๓ ซุ้มไอศกรีม ตั้งแต่วันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ถึง ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๗๐ ให้ชำระค่าเช่าเป็น (ปีการศึกษา) ภายในวันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ครั้งที่ ๑ ตู้เติมเงิน ตั้งแต่วันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึง ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ให้ชำระค่าเช่าเป็น (ปีการศึกษา) ภายในวันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ครั้งที่ ๒ ตู้เติมเงิน ตั้งแต่วันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึง ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ให้ชำระค่าเช่าเป็น (ปีการศึกษา) ภายในวันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ครั้งที่ ๓ ตู้เติมเงิน ตั้งแต่วันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ถึง ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๗๐ ให้ชำระค่าเช่าเป็น (ปีการศึกษา) ภายในวันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

กรณีผู้เช่าชำระค่าเช่าเกินระยะเวลาที่กำหนดไว้ ผู้เช่าต้องชำระเงินเพิ่มอีกในอัตรา ร้อยละ ๑.๒๕ ของยอดเงินที่ค้างชำระหากค้างชำระค่าเช่าเกิน ๑ เดือน องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา อาจบอกเลิกสัญญาเช่าและริบหลักประกันสัญญา โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

### ๑๓. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้เช่า

๑๓.๑ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบภาษีอากร ตลอดจนค่าฤชาธรรมเนียมอันพึงจะมีตามกฎหมาย แห่งองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมาทุกกรณี เช่น ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องชำระแทนผู้ให้เช่าตามสัญญาเช่าที่กำหนดไว้

๑๓.๒ ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษา และซ่อมแซมเล็กน้อย เพื่อรักษาสถานที่เช่า และเครื่อง อุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๑๓.๓ ผู้เช่าต้องชำระค่าจัดเก็บขยะมูลฝอยแก่โรงเรียน เป็นประจำทุกเดือน ตามอัตรา ที่โรงเรียนกำหนด

๑๓.๔ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ให้แก่การประปา และการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคจังหวัดนครราชสีมา หรือตามที่โรงเรียนกำหนด

๑๓.๕ การก่อสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างใดๆ หรือปรับปรุง ต่อเติม ดัดแปลง อาคาร ภายในเขตโรงเรียนประทาย ต้องได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ก่อนดำเนินการ

๑๓.๖ ผู้เช่าจะต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าไปดำเนินการรื้อถอนหรือต่อเติมอาคาร เพื่อซ่อมแซม ปรับปรุงให้ดีขึ้น และผู้เช่าไม่มีสิทธิฟ้องร้องหรือเรียกค่าเสียหายซึ่งอาจจะมีขึ้นจากการกระทำ ดังกล่าวของผู้ให้เช่า



๑๓.๗ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา สงวนสิทธิ์ห้ามมิให้เช่าช่วง โอนสิทธิ์ การเช่าหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา

๑๓.๘ ห้ามผู้เช่านำที่ดินที่เช่า อาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าทั้งหมด หรือ บางส่วน ไปใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ในการเช่า เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากผู้ให้เช่าเป็นกรณีไป

๑๓.๙ ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อการใดๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจ แก่สังคม น่าจะเป็นการเสียหายแก่ที่ดินหรืออาคารที่เช่า จะก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญแก่ผู้อื่น หรือผู้อยู่ข้างเคียงหรือกระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมายหรือความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดี ของประชาชน

๑๓.๑๐ ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานท้องถิ่น เจ้าพนักงานสาธารณสุข ตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุขโดยเคร่งครัด

๑๓.๑๑ ผู้เช่าจะต้องเข้ามาปฏิบัติงาน ตามวันและเวลา ที่โรงเรียนกำหนด

๑๓.๑๒ ห้ามผู้เช่าเคลื่อนย้ายทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมาที่ตั้งอยู่ใน บริเวณโรงเรียนประทาย เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากองค์การบริหารส่วนจังหวัด นครราชสีมา

๑๓.๑๓ ผู้เช่าต้องปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลรักษาความสะอาด เรียบร้อย ภายในพื้นที่ให้เช่า ให้ถูกต้องด้วยสุขลักษณะดังต่อไปนี้

- บำรุงรักษาโครงสร้างต่างๆ ได้แก่ ตัวอาคาร พื้น ผนังเพดาน ห้องส้วม ก๊อกน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น สายไฟ หลอดไฟ พัดลม ท่อน้ำประปา เป็นต้น และสาธารณูปโภคอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

- จัดให้มีการทำความสะอาดให้ครอบคลุมทั้งบริเวณภายในและภายนอกอาคาร เก็บกวาดมูลฝอยเป็นประจำ และดูแลรักษาที่พักรวมมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เป็นที่สะสม หรือหมักหมมสิ่งหนึ่งสิ่งใดไว้จนก่อให้เกิดความสกปรกหรือเป็นที่เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค

- ผู้เช่าต้องจัดให้มีน้ำสะอาดหรือน้ำประปาอย่างเพียงพอสำหรับล้างมือ ล้างภาชนะ อุปกรณ์ และต้องจัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำให้มีปริมาณเพียงพอ

๑๓.๑๔ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะออก ใช้บังคับในภายหน้าทุกประการ

๑๓.๑๕ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เช่าจะต้องจัดการบริเวณสถานที่เช่า พร้อมทั้งอาคารที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยหรืออยู่ในสภาพเดิม โดยผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สิน และออกจากสถานที่เช่าพร้อมต้องส่งมอบสถานที่ให้ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

๑๓.๑๖ หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดดังกล่าว องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา จะบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกันสัญญาเช่า

องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา



วันที่ ๑๘ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗