



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ โรงเรียนกุดจิกวิทยา อำเภอสูงเนิน จังหวัดนครราชสีมา

ที่ นม๕๑๐๐๘.๔๕/๗๖ วันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง ส่งเอกสารประกาศให้เข้าทรัพย์สิน โดยวิธีประมูล

เรียน ผู้อำนวยการกองยุทธศาสตร์และงบประมาณ

ด้วยโรงเรียนกุดจิกวิทยา สังกัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ขอส่งเอกสารประกาศ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา เรื่อง ให้เข้าทรัพย์สิน ที่ตั้งในโรงเรียนกุดจิกวิทยา โดยวิธีประมูล ตามรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้ เพื่อดำเนินการลงประกาศในเว็บไซต์ขององค์การบริหารส่วนจังหวัด นครราชสีมา

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

(นางรุ่งอรุณ ฐานมันสกุล)

ผู้อำนวยการสถานศึกษาโรงเรียนกุดจิกวิทยา



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา
เรื่อง ให้เช่าทรัพย์สิน ที่ตั้งในโรงเรียนกุดจิกวิทยา โดยวิธีประมูล

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา มีความประสงค์จะประมูลให้เช่าทรัพย์สิน ที่ตั้ง
อยู่ในบริเวณโรงเรียนกุดจิกวิทยา ตำบลกุดจิก อำเภอสูงเนิน จังหวัดนครราชสีมา โดยวิธีประมูล มีกำหนด
ระยะเวลาการเช่า ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๘ จำนวน ๘ รายการ
ดังต่อไปนี้

๑. โรงอาหาร ลีอกที่ ๑	ขนาดพื้นที่ ๑๐.๑๒ ตารางเมตร
๒. โรงอาหาร ลีอกที่ ๒	ขนาดพื้นที่ ๑๐.๑๒ ตารางเมตร
๓. โรงอาหาร ลีอกที่ ๓	ขนาดพื้นที่ ๑๐.๑๒ ตารางเมตร
๔. โรงอาหาร ลีอกที่ ๔	ขนาดพื้นที่ ๑๐.๑๒ ตารางเมตร
๕. โรงอาหาร ลีอกที่ ๕	ขนาดพื้นที่ ๑๐.๑๒ ตารางเมตร
๖. โรงอาหาร ลีอกที่ ๖	ขนาดพื้นที่ ๑๐.๑๒ ตารางเมตร
๗. โรงอาหาร ลีอกที่ ๗	ขนาดพื้นที่ ๑๐.๑๒ ตารางเมตร
๘. โรงอาหาร ลีอกที่ ๘	ขนาดพื้นที่ ๑๐.๑๒ ตารางเมตร

กำหนดยื่นซองประมูลราคาในวันที่ ๒๕ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น.
ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลายื่นซองประมูลแล้ว จะไม่รับซองหรือเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด
และจะเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมโรงเรียนกุดจิกวิทยา
ตำบลกุดจิก อำเภอสูงเนิน จังหวัดนครราชสีมา

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือ
ความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือ
ความคุ้มกันเช่นนั้น

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ที่ประกอบกิจการเอง และต้อง
ไม่เป็นผู้ถูกแจ้งเวียนชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคา การให้เช่าทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา
สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดต่างๆ และขอทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล แบบสัญญาเช่า
ต่างๆ และขอรับเอกสาร ได้ที่โรงเรียนกุดจิกวิทยา ตำบลกุดจิก อำเภอสูงเนิน จังหวัดนครราชสีมา ตั้งแต่
วันที่ ๑๘ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๔ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ
ผู้ที่ไม่มาติดต่อขอรับใบเสนอราคาจะไม่มีสิทธิ์เข้ายื่นซองประมูลราคา

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นางรุ่งอรุณ ฐานมันัสกุล)

ผู้อำนวยการสถานศึกษาโรงเรียนกุดจิกวิทยา ปฏิบัติราชการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา

เอกสารประกอบการประมูลราคาเช่าทรัพย์สิน เลขที่ ๑ / ๒๕๖๗
การให้เช่าทรัพย์สินประเภทโรงอาหาร ที่ตั้งในโรงเรียนกุดจิกวิทยา โดยวิธีประมูล
ตามประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมาลงวันที่ ๑๘ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ด้วย องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา มีความประสงค์จะประมูลให้เช่าทรัพย์สิน ที่ตั้งในโรงเรียนกุดจิกวิทยา ตำบลกุดจิก อำเภอสูงเนิน จังหวัดนครราชสีมา โดยวิธีประมูลซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เช่า

๑. โรงอาหาร ล็อกที่ ๑	ขนาดพื้นที่ ๑๐.๑๒ ตารางเมตร
๒. โรงอาหาร ล็อกที่ ๒	ขนาดพื้นที่ ๑๐.๑๒ ตารางเมตร
๓. โรงอาหาร ล็อกที่ ๓	ขนาดพื้นที่ ๑๐.๑๒ ตารางเมตร
๔. โรงอาหาร ล็อกที่ ๔	ขนาดพื้นที่ ๑๐.๑๒ ตารางเมตร
๕. โรงอาหาร ล็อกที่ ๕	ขนาดพื้นที่ ๑๐.๑๒ ตารางเมตร
๖. โรงอาหาร ล็อกที่ ๖	ขนาดพื้นที่ ๑๐.๑๒ ตารางเมตร
๗. โรงอาหาร ล็อกที่ ๗	ขนาดพื้นที่ ๑๐.๑๒ ตารางเมตร
๘. โรงอาหาร ล็อกที่ ๘	ขนาดพื้นที่ ๑๐.๑๒ ตารางเมตร

๒. ระยะเวลาการเช่าและประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

๒.๑ ระยะเวลาการเช่า ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๒ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

๒.๒ วงเงินที่จะประมูล

๑. โรงอาหาร ล็อกที่ ๑	ต้องไม่ต่ำกว่า ๘๑๐ บาท/ปีการศึกษา
๒. โรงอาหาร ล็อกที่ ๒	ต้องไม่ต่ำกว่า ๘๑๐ บาท/ปีการศึกษา
๓. โรงอาหาร ล็อกที่ ๓	ต้องไม่ต่ำกว่า ๘๑๐ บาท/ปีการศึกษา
๔. โรงอาหาร ล็อกที่ ๔	ต้องไม่ต่ำกว่า ๘๑๐ บาท/ปีการศึกษา
๕. โรงอาหาร ล็อกที่ ๕	ต้องไม่ต่ำกว่า ๘๑๐ บาท/ปีการศึกษา
๖. โรงอาหาร ล็อกที่ ๖	ต้องไม่ต่ำกว่า ๘๑๐ บาท/ปีการศึกษา
๗. โรงอาหาร ล็อกที่ ๗	ต้องไม่ต่ำกว่า ๘๑๐ บาท/ปีการศึกษา
๘. โรงอาหาร ล็อกที่ ๘	ต้องไม่ต่ำกว่า ๘๑๐ บาท/ปีการศึกษา

๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๓.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง และมีอาชีพที่มั่นคงเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้ละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูลให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดหรือขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลราคาในครั้งนี้

๓.๔ ไม่เป็นผู้ที่ค้างชำระค่าเช่า, ค่าภาษีต่างๆ และเงื่อนไขตามสัญญาเช่าขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา

๔. หลักฐานประกอบการยื่นของประมูล (แยกยื่นจากซองเสนอราคา)

ผู้ประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองประมูล โดยแยกไว้นอกซองประมูล เป็น ๒ ส่วน คือ

๔.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมายพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

- สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) กรณีเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ/ผู้มีอำนาจควบคุม และใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท และสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และ ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีที่ผู้ประมูลเป็นผู้ประมูลงานร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดา ที่มีได้ถือสัญชาติไทยก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือถ้าผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมซองใบเสนอราคา

๔.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน

(๒) บัญชีรายการ (หรือใบปริมาณงาน) ซึ่งจะต้องแสดงรายการวัสดุอุปกรณ์ ค่าแรงงาน ภาษีประเภทต่างๆ รวมทั้งกำไรไว้ด้วย

(๓) แบบแสดงการลงทะเบียน จากระบบ e-GP

(๔) สำเนาบัญชีเงินฝากธนาคาร

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมซองใบเสนอราคา

ใบเสนอราคาและรายละเอียดแนบท้ายใบเสนอราคา ให้บรรจุในซองใบเสนอราคาปิดผนึกให้เรียบร้อย

๕. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา กำหนดโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการ ชูต ลบ หรือแก้ไข หากมีการชูต ลบ ตกเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่งถ้าตัวเลข และตัวอักษรไม่ตรงกันจะถือว่าตัวอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยผู้เสนอราคาต้องยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๙๐ วันซึ่งกำหนดราคาเริ่มต้นของการประมูล ดังนี้

๑. โรงอาหาร ลีอศที่ ๑

ต้องไม่ต่ำกว่า ๘๑๐ บาท/ปีการศึกษา

๒. โรงอาหาร ลีอศที่ ๒

ต้องไม่ต่ำกว่า ๘๑๐ บาท/ปีการศึกษา

๓. โรงอาหาร ลีอศที่ ๓

ต้องไม่ต่ำกว่า ๘๑๐ บาท/ปีการศึกษา

- | | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| ๔. โรงอาหาร ลีคคที่ ๔ | ต้องไม่ต่ำกว่า ๘๑๐ บาท/ปีการศึกษา |
| ๕. โรงอาหาร ลีคคที่ ๕ | ต้องไม่ต่ำกว่า ๘๑๐ บาท/ปีการศึกษา |
| ๖. โรงอาหาร ลีคคที่ ๖ | ต้องไม่ต่ำกว่า ๘๑๐ บาท/ปีการศึกษา |
| ๗. โรงอาหาร ลีคคที่ ๗ | ต้องไม่ต่ำกว่า ๘๑๐ บาท/ปีการศึกษา |
| ๘. โรงอาหาร ลีคคที่ ๘ | ต้องไม่ต่ำกว่า ๘๑๐ บาท/ปีการศึกษา |

๖. กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับของ

๖.๑ รับของประมูลวันที่ ๒๕ เดือน เมษายน พ.ศ.๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง เวลา ๑๑.๐๐ น. และปิดรับของเวลา ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมโรงเรียนกุดจิกวิทยา ตำบลกุดจิก อำเภอสูงเนิน จังหวัดนครราชสีมา เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลารับของประมูลแล้วจะไม่รับของหรือเอกสารเพิ่มเติม โดยเด็ดขาด

๖.๒ เปิดของประมูลวันที่ ๒๕ เดือน เมษายน พ.ศ.๒๕๖๗ เวลา๑๓.๐๐น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมโรงเรียนกุดจิกวิทยา ตำบลกุดจิก อำเภอสูงเนิน จังหวัดนครราชสีมา

๗. ของประมูล

ผู้เข้ายื่นของประมูล ๑ รายมีสิทธิยื่นประมูลได้ไม่เกิน ๑ ของ ซึ่งปิดผนึกเรียบร้อย พร้อมเขียนชื่อ - สกุล หรือห้างหุ้นส่วน/บริษัทแล้วแต่กรณีที่หน้าซอง ยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล โดยยื่นของประมูลด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นของประมูลแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูลด้วย จำหน้าซองว่า “ซองประมูลเข้าโรงอาหาร ลีคคที่.....โรงเรียนกุดจิกวิทยา ตำบลกุดจิก อำเภอสูงเนิน จังหวัดนครราชสีมา ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗” ยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล

๘. หลักประกันของ

หลักประกันของประมูลให้มีมูลค่าเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละห้า (๕%) แต่ไม่เกินร้อยละสิบ (๑๐%) ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำและจะต้องไม่ต่ำกว่า ๑๐๐ บาท ดังนี้

- | | |
|-----------------------|--|
| ๑. โรงอาหาร ลีคคที่ ๑ | ต้องวางหลักประกันของ จำนวนเงิน ๑๐๐ บาท |
| ๒. โรงอาหาร ลีคคที่ ๒ | ต้องวางหลักประกันของ จำนวนเงิน ๑๐๐ บาท |
| ๓. โรงอาหาร ลีคคที่ ๓ | ต้องวางหลักประกันของ จำนวนเงิน ๑๐๐ บาท |
| ๔. โรงอาหาร ลีคคที่ ๔ | ต้องวางหลักประกันของ จำนวนเงิน ๑๐๐ บาท |
| ๕. โรงอาหาร ลีคคที่ ๕ | ต้องวางหลักประกันของ จำนวนเงิน ๑๐๐ บาท |
| ๖. โรงอาหาร ลีคคที่ ๖ | ต้องวางหลักประกันของ จำนวนเงิน ๑๐๐ บาท |
| ๗. โรงอาหาร ลีคคที่ ๗ | ต้องวางหลักประกันของ จำนวนเงิน ๑๐๐ บาท |
| ๘. โรงอาหาร ลีคคที่ ๘ | ต้องวางหลักประกันของ จำนวนเงิน ๑๐๐ บาท |

โดยใช้หลักประกันของอย่างใดอย่างหนึ่งคือ

๘.๑ เงินสด

๘.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นของประมูลหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๘.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๘.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุน เพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการหรือหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นต่างๆ ทราบแล้วโดยอนุมัติให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๘.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

กรณีใช้เป็นหลักประกันตามข้อ ๘.๕ ให้ผู้ใช้หลักประกันต้องส่งมอบใบตราสารหนี้ให้ห้องการบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา พร้อมหนังสือส่งมอบใบตราสารหนี้ (ตามแบบที่ ธพท.กำหนด)

หลักประกันของตามข้อนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา จะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังจากที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ประกาศรายชื่อผู้ชนะการประมูลการให้เช่าทรัพย์สินที่ตั้งในโรงเรียนกุดจิกวิทยา เว้นแต่ผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ได้คัดเลือกไว้จะคืนให้ต่อเมื่อ ได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้มีสิทธิเสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย และถ้าผู้ประมูลได้ไม่มาลงนามในสัญญาเช่าทรัพย์สินกับองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ภายในกำหนดจะริบหลักประกันของ

๙. การสงวนสิทธิ

องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือจะยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งนี้เพื่อรักษาประโยชน์ของราชการของนักเรียนและบุคลากรที่ได้รับผลกระทบ และให้ถือว่าการตัดสินใจขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา เป็นเด็ดขาด และการควบคุมราคาสินค้าให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการที่โรงเรียนจัดตั้งขึ้น เพื่อพิจารณาราคาและกำหนดราคาสินค้า

๑๐. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๑๐.๑ ในการประมูลครั้งนี้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมาจะพิจารณาตัดสินจากผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเป็นผู้ชนะการประมูล

๑๐.๒ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมาสงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้ประสงค์จะเสนอราคาโดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ประสงค์จะเสนอราคารายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารประมูลราคาเช่าทรัพย์สินที่ตั้งในโรงเรียนกุดจิกวิทยา

(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประมูลที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น

๑๐.๓ ในการตัดสินการประมูลหรือในการทำสัญญา องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา มีสิทธิให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริงสภาพฐานะหรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา มีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญาหากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๑๐.๔ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการประมูลว่าผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้มีสิทธิเสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประมูล หรือเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้มีสิทธิเสนอราคาดังกล่าวและองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา จะพิจารณาลงโทษผู้มีสิทธิเสนอราคารายนั้นเป็นผู้ที่ทำงาน

๑๐.๕ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาสูงสุดหรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาเสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้าง ในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใดหรืออาจยกเลิกการประมูลโดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา เป็นเด็ดขาดผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆมิได้ รวมทั้งคณะกรรมการ

ประมูลหรือองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา จะพิจารณายกเลิกการประมูล และลงโทษผู้มีสิทธิเสนอราคา เป็นผู้ทำงานไม่ว่าจะเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคา กระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จหรือใช้ข้อมูลคลลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่น มาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้มีสิทธิเสนอราคารายที่เสนอราคาสูงสุด เสนอราคาสูงจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจ ดำเนินงานตามสัญญาได้ คณะกรรมการประมูลหรือองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา จะให้ผู้มีสิทธิเสนอ ราคารายนั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้มีสิทธิเสนอราคา สามารถดำเนินงานตามการประมูล หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา มีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้มีสิทธิ เสนอราคารายนั้น

๑๑. การทำสัญญาเช่าและหลักประกันสัญญา

ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ภายใน ๗ วันนับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา และจะต้อง วางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละห้า (๕%) แต่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ (๑๐%) และจะต้อง ไม่ต่ำกว่าของราคาที่ประมูลได้ ให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดตามข้อ ๘ หากผู้ชนะการประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนด (ภายในวันที่ ๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗) หรือตามที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าดังกล่าว โดยไม่มีเหตุอันควร องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา จะริบหลักประกันของตามข้อ ๘ และรายงานให้นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา พิจารณาให้ผู้ยื่น ข้อเสนอหรือคู่สัญญาเป็นผู้ทำงาน แล้วแต่กรณี พร้อมความเห็นของตนเสนอไปยังปลัดกระทรวงการคลัง เพื่อพิจารณาสั่งให้เป็นผู้ทำงานโดยเร็ว

- กรณีคืนหลักประกันสัญญา ให้คืนแก่คู่สัญญาหรือคู่ค้าประกันโดยเร็วและอย่างช้า ต้องไม่เกิน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

๑๒. การชำระค่าเช่า

ครั้งที่ ๑ โรงอาหาร ลีอศที่ ๑ - ๘ ตั้งแต่วันที่ ๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ให้ชำระค่าเช่าเป็นปีการศึกษา ภายในวันที่ ๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

กรณีผู้เช่าชำระค่าเช่าเกินระยะเวลาที่กำหนดไว้ผู้เช่าต้องชำระเงินเพิ่มอีกในอัตรา ร้อยละ ๑.๒๕ ของยอดเงินที่ค้างชำระหากค้างชำระค่าเช่าเกิน ๑ เดือน องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา อาจบอกเลิกสัญญาเช่าและริบหลักประกันสัญญา โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๑๓. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้เช่า

๑๓.๑ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบภาษีอากร ตลอดจนค่าสาธารณูปโภคตามที่มีตามกฎหมาย แทนองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ทุกกรณี เช่น ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องชำระแทนผู้ให้เช่าตามสัญญาเช่าที่กำหนดไว้

๑๓.๒ ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษา และซ่อมแซมเล็กน้อยเพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่อง อุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อยทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๑๓.๓ ผู้เช่าต้องชำระค่าจัดเก็บขยะมูลฝอยแก่โรงเรียน เป็นประจำทุกเดือนตามอัตรา ที่โรงเรียนกำหนด

๑๓.๔ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ให้แก่การประปา และการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคจังหวัดนครราชสีมา หรือตามที่โรงเรียนกำหนด

๑๓.๕ การก่อสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างใดๆหรือปรับปรุง ต่อเติม ดัดแปลง อาคารภายในเขตโรงเรียนกุดจิกวิทยา ต้องได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ก่อนดำเนินการ

๑๓.๖ ผู้เช่าจะต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าไปดำเนินการรื้อถอนหรือต่อเติมอาคาร เพื่อซ่อมแซม ปรับปรุงให้ดีขึ้น และผู้เช่าไม่มีสิทธิฟ้องร้องหรือเรียกค่าเสียหาย ซึ่งอาจจะมีขึ้นจากการกระทำ ดังกล่าวของผู้ให้เช่า

๑๓.๗ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา สงวนสิทธิ์ห้ามมิให้ผู้เช่าช่วงโอนสิทธิ์การเช่า หรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจาก องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา

๑๓.๘ ห้ามผู้เช่านำที่ดินที่เช่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าทั้งหมด หรือบางส่วน ไปใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ในการเช่า เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากผู้ให้เช่าเป็นกรณีไป

๑๓.๙ ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อการใดๆอันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม น่าจะเป็นการเสียหายแก่ที่ดินหรืออาคารที่เช่า จะก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญแก่ผู้อื่นหรือผู้อยู่ข้างเคียง หรือกระทำการใดๆอันเป็นการละเมิดต่อกฎหมายหรือความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

๑๓.๑๐ ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานท้องถิ่นเจ้าพนักงานสาธารณสุข ตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุขโดยเคร่งครัด

๑๓.๑๑ ผู้เช่าจะต้องเข้ามาปฏิบัติงาน ตามวันและเวลา ที่โรงเรียนกำหนด

๑๓.๑๒ ห้ามผู้เช่าเคลื่อนย้ายทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมาที่ตั้งอยู่ใน บริเวณโรงเรียนกุดจิกวิทยา เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา

๑๓.๑๓ ผู้เช่าต้องปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อย ภายในพื้นที่ให้เช่า ให้ถูกต้องด้วยสุขลักษณะดังต่อไปนี้

- บำรุงรักษาโครงสร้างต่างๆ ได้แก่ ตัวอาคาร พื้น ผนังเพดาน ท้องส้วม ก๊อกน้ำระบบ บำบัดน้ำเสีย อุปกรณ์ต่างๆ เช่น สายไฟ หลอดไฟ พัดลม ท่อน้ำประปา เป็นต้น และสาธารณูปโภคอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

- จัดให้มีการทำความสะอาดให้ครอบคลุมทั้งบริเวณภายในและภายนอกอาคาร เก็บกวาดมูลฝอยเป็นประจำ และดูแลรักษาที่พักรวมมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เป็นที่สะสม หรือหมักหมม สิ่งหนึ่งสิ่งใดไว้จนก่อให้เกิดความสกปรกหรือเป็นที่เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค

- ผู้เช่าต้องจัดให้มีน้ำสะอาดหรือน้ำประปาอย่างเพียงพอสำหรับล้างมือ ล้างภาชนะ อุปกรณ์ และต้องจัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำให้มีปริมาณเพียงพอ

๑๓.๑๔ ในระหว่างอายุสัญญาเช่าผู้เช่าจะต้อง ปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะออก ใช้บังคับในภายหน้าทุกประการ

๑๓.๑๕ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เช่าจะต้องจัดการบริเวณสถานที่เช่า พร้อมทั้งอาคารที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย หรืออยู่ในสภาพเดิมโดยผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สิน และออกจากสถานที่เช่าพร้อมต้องส่งมอบสถานที่ให้ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วันนับแต่วันสัญญาสิ้นสุดลง

๑๓.๑๖ หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดดังกล่าวองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา จะบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกันสัญญาเช่า

องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา



วันที่ ๑๘ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗